



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ТОГТООЛ**

2022 оны 02 сарын 19 өдөр

Дугаар 570

Улаанбаатар хот

**“Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит  
хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн  
2023 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин,  
хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг батлах тухай**

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3, 6 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн 2023 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр хавсралтаар, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар, төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх бэлтгэл ажлын зардлыг 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Компанийн 2023 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн 2023 оны бизнес төлөвлөгөө болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд төрийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлж буй гишүүдэд үүрэг болгосугай.

3. Төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авч, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Гүйцэтгэх захирал (Л.Батжаргал)-д даалгасугай.

4. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

Төрийн өмчийн борлого, зохицуулалтын газрын  
2022 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн 2022.12.19-дугаар  
тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН  
2023 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН

Д/д	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	х.нэгж	2021 оны гүйцэтгэл	2022 оны		2023 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл		2023 төл/2022 ХБГ	2023 төл-2022 ХБГ
1	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт	Биег	-	-	-	-	-	-
	а/ Гол нэр төрлөөр	Биег	545	542	627	274	0.44	(353.0)
	б/ Үнийн дүнгээр	Мян.төг	1,907,261.5	2,157,811.7	1,860,722.5	1,446,569.6	0.78	(414,152.9)
	<b>Нийт орлого</b>	Мян.төг	<b>9,176,517.0</b>	<b>8,168,978.6</b>	<b>8,772,587.4</b>	<b>22,176,346.8</b>	<b>2.53</b>	<b>13,403,759.4</b>
	а/ Борлуулалтын орлого	Мян.төг	1,907,261.5	2,157,811.7	1,860,722.5	1,446,569.6	0.78	(414,152.9)
б/ Солонго 1.2 төслийн Техник хяналтын орлого	Мян.төг	-	-	-	4,467,131.4	-	-	4,467,131.4
2	в/ Түрээсийн орлого /Түрээсийн орон сууц хөтөлбөр 1512 айл/	Мян.төг	6,498,628.1	4,469,583.8	4,963,056.5	5,503,017.0	1.11	539,960.4
	г/ Түрээсийн санд илжсэн орон сууцны төлбөр /ЗГ-ын 2016 оны 38, 169 дүгээр тогтоол/	Мян.төг	-	-	-	5,000,000.0	-	5,000,000.0
	д/ Хөрөнгө оруулалт, хамтын ажиллагааны гэрээт байгууллагын төлбөрийн орлого	Мян.төг	44,567.6	608,852.3	852,640.5	4,744,596.4	5.56	3,891,955.9
	е/ Түрээслээд өмчлөх үйл ажиллагааны орлого	Мян.төг	482,417.6	682,730.9	685,864.0	745,859.1	1.09	59,995.0
	ё/ Бусад орлого	Мян.төг	243,642.2	250,000.0	410,303.8	269,173.3	0.66	(141,130.5)
3	<b>Нийт зардал.</b>	Мян.төг	<b>9,572,355.1</b>	<b>8,159,771.6</b>	<b>8,768,534.5</b>	<b>22,169,869.9</b>	<b>2.53</b>	<b>13,401,335.4</b>
	а/ Ерөнхий ба удирдлагын зардал	Мян.төг	2,152,940.0	2,436,218.3	2,389,035.0	2,967,835.6	1.24	578,800.6
	б/ Үйл ажиллагааны бус зардал	Мян.төг	45,148.3	12,304.0	4,913.8	13,920.0	-	9,006.2
	в/ Санхүүгийн зардал /ЗГ-ын 2022 оны 220 дугаар тогтоол/	Мян.төг	1,572,499.5	3,985,000.0	3,985,000.0	14,687,680.4	-	10,702,680.4
	г/ Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	Мян.төг	5,801,767.3	1,726,249.3	2,389,585.7	1,157,255.7	-	(1,232,330.0)
4	д/ "Солонго 1.2" төслийн нэгжийн Ерөнхий ба удирдлагын зардал /БХБСайдын 2021 оны 116 дугаар	Мян.төг	-	-	-	3,343,178.2	-	3,343,178.2
	Татварын өмнөх ашиг/алдагдал/	Мян.төг	(395,838.1)	9,206.6	4,052.8	6,476.9	1.60	2,424.0
	Цэвэр ашиг/алдагдал/	Мян.төг	(395,838.1)	8,285.9	3,647.6	5,829.2	1.60	2,181.6
	<b>Төсвийн төлбөрт нийт дүн</b>	Мян.төг	<b>24,336.9</b>	<b>-</b>	<b>23,743.0</b>	<b>23,000.0</b>	<b>0.97</b>	<b>(743.0)</b>
	а/ Орлогын татварт	Мян.төг	774,462.4	-	-	-	-	-
б/ НӨАТ	Мян.төг	261,015.5	-	236,205.2	183,518.8	0.78	(52,686.4)	

6	в/НДШ	мян.төг	85,333.9	-	68,371.5	68,000.0	0.99	(371.5)
	г/Хүн амын орлогын татвар	мян.төг	14,502.3	-	10,876.7	14,502.3	1.33	3,625.6
	д/Ул хөдлөх хөрөнгийн татвар	мян.төг		-			-	-
	е/Гаалийн татвар	мян.төг	354.8	-	11506.56	860.0	0.07	(10,646.6)
	ё/Тээврийн хэрэгслийн татвар	мян.төг	767.5	-	130,000.0	281,111.0	2.16	151,111.0
	ж/Бусад татвар	мян.төг	-	-	-	-	-	-
7	Төрийн өмчийн ногдол ашиг	мян.төг	-	-	-	-	-	-
8	Нийт ажилтнуудын тоо	хүн	60.0	50.0	50.0	50.0	1.00	-
9	Нийт цалингийн сан	мян.төг	<b>1,076,585.3</b>	<b>1,390,444.0</b>	<b>1,390,444.0</b>	<b>1,578,220.4</b>	<b>1.14</b>	<b>187,776.4</b>
10	Нэг ажилтны дундаж цалин	мян.төг	1,495.3	2,317.4	2,317.4	2,630.4	1.14	313.0
11	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	төг	1.043	0.999	1.000	1.000	1.00	0.0
	<b>Хөрөнгө оруулалт</b>	мян.төг	<b>7,122.9</b>	<b>32,110.0</b>	<b>18,290.0</b>	<b>985,100.0</b>	<b>53.86</b>	<b>966,810.0</b>
12	а/ Үндсэн хөрөнгө худалдан авалтын зардал	мян.төг	7,122.9	32,110.0	18,290.0	166,100.0	9.08	147,810.0
	б/ "Солонго 1.2" төслийн үндсэн хөрөнгө худалдан авалт	мян.төг	-	-	-	819,000.0	-	819,000.0
13	Нийт авлага	мян.төг	<b>247,270,133.6</b>	<b>91,245,932.7</b>	<b>90,895,804.5</b>	<b>84,812,544.0</b>	<b>0.93</b>	<b>(6,083,260.5)</b>
	Үүнээс: Найдваргүй	мян.төг	-	-	-	-	-	-
	Нийт өглөг	мян.төг	363,668,365.5	231,541,822.9	236,608,569.4	223,968,546.1	0.95	(12,640,023.3)
14	Богино хугацаат ер төлбөр	мян.төг	<b>347,586,108.4</b>	<b>212,359,565.7</b>	<b>216,969,265.2</b>	<b>201,029,241.9</b>	<b>0.93</b>	<b>(15,940,023.3)</b>
	Урт хугацаат ер төлбөр	мян.төг	16,082,257.2	19,182,257.2	19,639,304.2	22,939,304.2	1.17	3,300,000.0

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын  
2022 оны 12 дугаар сарын 19-ий өдрийн 570 дугаар  
тогтоолын 2 дугаар хавсралт

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ  
КОМПАНИЙН 2023 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

А. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ

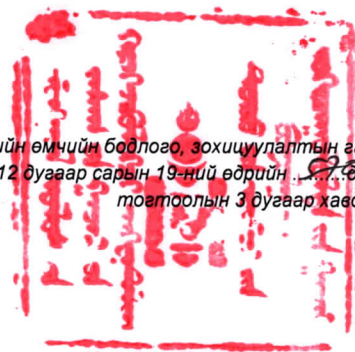
/мян.төг/

№	Хөрөнгийн нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ	Нийт үнэ
<b>Компьютер, техник хэрэгсэл</b>					
1	Камер /хөлтэй/	ширхэг	1	26,700.0	26,700.0
2	Дрон	ширхэг	1	5,000.0	5,000.0
3	Микрофон	ширхэг	1	500.0	500.0
4	Дуран	ширхэг	1	1,200.0	1,200.0
5	Процессор /график карттай/	ширхэг	10	3,500.0	35,000.0
6	Процессор /энгийн хэрэглээнд/	ширхэг	24	2,500.0	60,000.0
7	Дэлгэц	ширхэг	34	1,050.0	35,700.0
<b>Хэсгийн дүн</b>			<b>72</b>	<b>-</b>	<b>164,100.0</b>
<b>Программ хангамж</b>					
8	Төсвийн программ	ширхэг	2	1,000.0	2,000.0
<b>НИИТ ДҮН</b>			<b>-</b>	<b>74</b>	<b>-</b>
					<b>166,100.0</b>

Б. "СОЛОНГО 1.2" ТӨСЛИЙН НЭГЖИЙН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ

№	Хөрөнгийн нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэг бүрийн үнэ	Нийт үнэ
<b>Компьютер, техник хэрэгсэл</b>					
1	Суурин компьютер /ком/	ширхэг	10	5,500.0	55,000.0
2	Зөөврийн компьютер	ширхэг	25	6,000.0	150,000.0
3	Таблет	ширхэг	6	3,000.0	18,000.0
4	Принтер	ширхэг	3	6,650.0	20,000.0
5	Ухаалаг самбар /smart board/	ширхэг	4	15,000.0	60,000.0
6	Программ хангамж /ком/	ширхэг	2	60,000.0	120,000.0
7	Проектор	ширхэг	2	5,000.0	10,000.0
8	Зургийн аппарат, дурангийн хамт	ширхэг	2	25,000.0	50,000.0
9	Дрон, сэлбэгийн хамт	ширхэг	2	10,000.0	20,000.0
<b>Хэсгийн дүн</b>			<b>56</b>	<b>-</b>	<b>503,000.0</b>
<b>Хяналтын багаж хэрэгсэл</b>					
10	Нивелер	ширхэг	2	8,000.0	16,000.0
11	Электрон теодолит	ширхэг	4	5,000.0	20,000.0
12	Арматур тодорхойлогч	ширхэг	4	20,000.0	80,000.0
13	Бетоны бат бөх тодорхойлогч	ширхэг	4	20,000.0	80,000.0
<b>Хэсгийн дүн</b>			<b>14</b>	<b>-</b>	<b>196,000.0</b>
<b>Тавилга, эд хогшил</b>					
14	Барилгын талбайн түр байрны тавилга	иж бүрдэл	6	20,000.0	120,000.0
<b>НИИТ ДҮН</b>			<b>-</b>	<b>76</b>	<b>-</b>
<b>НИИТ ХУДАЛДАН АВАЛТ</b>					<b>985,100.0</b>

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын  
2022 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрийн 37 дугаар  
тогтоолын 3 дугаар хавсралт



"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2023  
ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ, ХӨТӨЛБӨРИЙН БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ЗАРДАЛ

Д/д	Төслийн нэр	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	2022 оны		2023 оны төлөвлөгөө
				Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл	
1	Эко яармаг	Түр суурьшлын зардал	мян.төг	249,600.0	187,985.0	480,000.0
2		Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	130,472.0	6,550.0	335,482.0
3	Солонго 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	801,644.4	29,688.1	1,096,047.9
4	Солонго 2	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	512,772.1	-	596,391.8
5	Залуус 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	949,751.0	3,958.0	1,153,414.1
6	Багануур дүүрэг, Баянзүрх дүүрэгт хэрэгжүүлэх төслүүд	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	-	-	62,600.0
6	Орон нутаг	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	893,410.5	8,250.0	86,900.0
7	Буянт-Ухаа 2	Хөрсний ус нэвчилт зогсоох /11 блокоос 1021, 1022 дугаар байр/	мян.төг	1,694,000.0	-	428,543.7
<b>ДҮН</b>			-	<b>5,231,650.0</b>	<b>236,431.1</b>	<b>4,239,379.6</b>